

Про переведення садового
будинку №8а в садово-дачному
кооперативі «Трансформаторщик»
у жилий будинок

Керуючись ст.8¹ Житлового кодексу УРСР, ст.40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 №321 та рішення Запорізької міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету Запорізької міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», розглянувши заяву Платової Тетяни Станіславівни від 19.05.2021 б/н про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.01.2020, індексний номер 195642691, засвідченого приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Межовим Андрієм В'ячеславовичем, 11.05.2021 №316, звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 12.05.2021, виконаний Запорізьким відділенням Державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (кваліфікаційний сертифікат експерта з технічного обстеження будівель і споруд Науменко Володимир Петрович серія АЕ № 006021), виконавчий комітет Запорізької міської ради
ВИРІШИВ:

1. Садовий будинок №8а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2143449323101), розташований в садово-дачному кооперативі «Трансформаторщик», що належить Платовій Тетяні Станіславівні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.01.2020, індексний номер 195642691, загальною площею 125,7,8 кв.м., житловою площею 49,4 кв.м., перевести у жилий будинок.

2. Рекомендувати Платовій Т.С. звернутися:

2.1. до департаменту реєстраційних послуг міської ради для внесення відповідних змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в порядку, визначеному законодавством;

2.2. до департаменту архітектури та містобудування міської ради для присвоєння адреси в порядку, визначеному ст.26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, протягом тридцяти днів з дня прийняття цього рішення, видати його Платовій Т.С., або надіслати рекомендованим листом з описом вкладення.

4. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Тарана Р.О.

Міський голова

В.В.Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про переведення садового будинку №8а в садово-дачному кооперативі «Трансформаторщик» у жилий будинок»

19.05.2021 до виконавчого комітету міської ради надійшла заява Платової Тетяни Станіславівни від 19.05.2021 б/н про переведення садового будинку №8а, розташованого в садово-дачному кооперативі «Трансформаторщик», у жилий будинок (надалі - Заява), до якої додано:

- копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.01.2020, індексний номер 195642691, засвідченого приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Межовим Андрієм В'ячеславовичем, 11.05.2021 №316;

- звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 12.05.2021, виконаний Запорізьким відділенням Державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (кваліфікаційний сертифікат експерта з технічного обстеження будівель і споруд Науменко Володимир Петрович серія АЕ № 006021).

При вивченні Заяви та доданих до неї документів встановлено наступне:

1. Форма заяви і доданих до неї документів, їх комплексність відповідають вимогам Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 №321.

2. Розташування житлового будинку відповідає плану зонування території м.Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, відповідно до якого, це зона Р-4 – рекреаційна зона обмеженого використання.

Розміщення житлових будинків в даній зоні є переважним видом використання цієї території.

Рішенням міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (надалі – Департамент) доручено готувати проєкти рішень виконавчого комітету з урахуванням містобудівної документації та положень нормативно-правових актів, які регулюють земельні та містобудівні правовідносини.

Керуючись вищенаведеним рішенням міської ради, Департаментом підготовлено проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про переведення садового будинку №8а в садово-дачному кооперативі «Трансформаторщик» у жилий будинок».

Заступник директора департаменту
архітектури та містобудування
міської ради

П.В. Назаренко

